VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI
Số: 165 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Đ 402873, số vào sổ 0220 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 20/02/2004 mang tên Hộ ông (bà) Trần Duy Mậu.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Xét Thông báo số: 221/TB-UBND ngày 28/08/2026 của UBND xã Phú Lạc V/v niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Văn Tỵ địa chỉ xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên;

Theo đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Trần Văn Mậu và bà Phạm Thị Nhung.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Đ 402873, số vào sổ 0220 do UBND huyện Đại từ tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/02/2004 mang tên Hộ ông(bà) Trần Văn Mậu tại xã Tân Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Lạc, Tỉnh Thái Nguyên);

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Đ 402873, số vào sổ 0220 do UBND huyện Đại từ tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/02/2004 mang tên Hộ ông(bà) Trần Văn Mậu đã bị mất theo đơn trình báo của ông Trần Văn Mậu và bà Phạm Thị Nhung.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Đ 402873, số vào sổ 0220 do UBND huyện Đại từ tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/02/2004 mang tên Hộ ông(bà) Trần Văn Mậu không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Mậu và bà Phạm Thị Nhung theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Lạc, Trần Văn Mậu và bà Phạm Thị Nhung, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.
Yen\ĐKCGCN./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Hà Quang Lĩnh

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 165 /QĐ-CNKVVI ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Số seri GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	Đ 402873	0220	01/04/1994	Ông Trần Văn Mậu	Xã Tân Linh, huyện Đại Từ, Thái Nguyên	221	65	400	T	**Mất GCN**
								417	Vườn	**Mất GCN**
						144	65	8103	Chè	**Mất GCN**
						185	65	1352	Chè	**Mất GCN**
						202	65	279	Chè	**Mất GCN**

DANH SÁCH CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 165 /QĐ-CNKVVI ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	Ông Trần Văn Mậu và bà Phạm Thị Nhung	Xã Phú Lạc, Thái Nguyên	65	221	400	ONT	
					273	CLN	